

## TRIVSELREGLER

Trivselregler är viktiga i en bostadsrättsförening för att skapa en trevlig och harmonisk miljö för alla boende. Genom att ha tydliga regler och följa dem kan vi undvika konflikter och göra vårt gemensamma boende mer behagligt för alla. Det handlar om att visa hänsyn och respekt för ens grannar och deras behov av lugn och ro. När vi alla följer trivselreglerna kan vi trivas och känna oss trygga i vårt hem. I föreningens stadgar hittar du de mer formella och juridiska aspekterna av föreningens verksamhet och medlemskap.

### RESPEKTERA DINA GRANNAR

Upptred så att dina grannar inte störs eller att otrivsel uppstår med andra boende i fastigheten. Mellan klockan 20:00 och 07:00 får verksamhet som åstadkommer störande buller inte förekomma, och efter klockan 22:00 skall det i princip vara tyst. Informera grannar om kalas, renoveringar eller liknande som kan komma att pågå utanför ovan tider.

### FASTIGHET OCH RENOVERING

I föreningens stadgar står det tydligt vilket ansvar bostadsrätthavaren har gällande underhåll. För särskilda anvisningar och godkännande behöver du kontakta Bredablick Förvaltning och styrelsen.

Ljudstörningar i form av nerbilning, arbete med slagmaskin etcetera får endast utföras under måndag till fredag mellan klockan 08:00 - 16:00. Till detta räknas också omfattande snickeriarbeten, borttagning av kakel samt spikning av lister. Tysta renoveringsjobb, som målning och tapetsering går bra att utföra när som helst.

Endast fastighetsskötaren får stänga av vattnet i fastigheten. Samtliga grannar ovan och under skall skriftligen meddelas i brevkastet, minst ett dygn i förväg. Meddelandet skall innehålla datum och klockslag för avstängningen. Vattnet får stängas av vardagar mellan 08.30-16.00. Vattnet får vara avstängt under högst en timma.

### UTEMILJÖ

Undvik att vattna på ett sätt som stör grannar nedanför. Inga krukor får hänga utanför balkongräcket. Fimpar får inte slängas från balkong eller fönster. Inga parabolantenner får finnas på balkonger, fasader eller uteplatser. Husdjur får inte rastas inom bostadsområdet. Använd gärna föreningens gemensamma grillar, står ute sommartid vid uppgång 9D och 4-6. Att grilla med kolgrill på balkongen är inte tillåtet oavsett vilken våning du bor på. Elgrill är godkänt.

## TVÄTTSTUGA OCH TORKRUM

Tvättstugorna får användas varje dag mellan klockan 08:00-20:00. I hus 9 och 10–16 får torkrummen användas fram till klockan 21.00. Tänk på att elen slås på klockan 08.00 och av klockan 21:00, töm tvättmaskinen innan elen stängs av för att undvika problem med luckan. För bokning av tvättstuga används lägenhetens låskolv. Respektera tiderna för tvättstugor och torkrum. Se till att lämna dessa utrymmen i gott skick efter användning. Maskiner och utrymmen ska rengöras noggrant för att undvika mögel och obehaglig lukt. Lämna luckorna och kassetterna öppna.

## BASTU

Var vänlig respektera bokade tider. Den som kommer efter dig, ska kunna börja basta på utsatt tid. Bastu och omklädningsrum ska vara utrymda senast kl. 22.00 alla dagar. Tänk på att städa bastun efter användning, ta med allt skräp och gör rent. Fel på maskiner ska anmälas omedelbart till Bredablick Förvaltning.

## GYM

Gymmet hittar ni i källaren i uppgång 9 A. Tänk på att inte ha hög musik, använd hellre hörlurar. Släpp heller inte vikterna i golvet så att det blir oljud och stör grannar. Ställ tillbaka träningsredskap och torka rent efter all användning. Denna lokal sköter vi själva så det är viktigt att vi lämnar den städad och fin efter oss.

## GÄSTLÄGENHET

- Lägenheten är endast till för medlemmarnas gäster.
- Medlem i föreningen/lägenhetsinnehavare som bokar, ansvarar för lägenheten under hyrestiden.
- Rökning och husdjur är förbjudet.
- Lakan, örngott och toapapper medtages.
- Lägenheten lämnas i välstädat skick.
- Sopor slängs, wc/duschrum städas, pentry städas, mattor skakas utomhus, golv dammsuges, våt torkas, täcken och kuddar skakas och vikes snyggt, prydnadskuddar lägges åter i soffa. Städartiklar finner ni i toalett/duschrum.
- Lämnas inte rummet i ett städat skick kan föreningen ta ut en bot om 1750 kr samt att medlem inte tillåts hyra lägenheten igen.
- Föreningen ansvarar ej för värdesaker i lägenheten.
- Lägenheten kan tas i bruk från kl. 14.00 första dagen och ska lämnas senast kl 12.00 sista dagen av hyresperioden.
- Lägenheten kan maximalt hyras i 4 dygn.
- Lägenheten får ej användas för kommersiellt bruk, ex. Air BnB, Vid missbrukande så stängs medlemmen av.

## BRF DE GEERSGATAN

- Avbokning kan ske på egen hand via appen "Boka tvätttid" senast klockan 14.00 dagen innan bokning, därefter kan du kontakta styrelsen om avbokning önskas. Om bokning sker efter klockan 14.00 på bokningsdagen aviseras medlemmen 300 kr via hyresavin.

### SNICKARBÄNK

En lokal med rejäl arbetsbänk är inredd i källaren vid uppgång 10. Skruvstäd finns, men inga verktyg. Ventilationen får inte stängas då lukt snabbt sprider i huset. Tänk på att städa efter användning och lämna inga saker kvar.

### TRAPPUPPGÅNGAR

För att underlätta städningen får dörmattor inte läggas ut i uppgångarna. Blomkrukor får placeras på fönsterkarmarna om detta sköts snyggt utan att störa andra i uppgången. Barnvagnar, cyklar, pulkor och liknande får av säkerhetsskäl inte placeras i trappuppgångar eller källargångar, inte heller i tvättstugorna, utan endast i avsedda och uppmärkta utrymmen.

### PARABOLER

Inga parabolantenner får finnas på balkonger, fasader eller uteplatser.

### KÄLLARE OCH VIND

Källar- och vindsdörrar ska hållas låsta. Gångar i källare och på vindar ska av brandsäkerhetsskäl hållas fria och får inte användas som lagringsutrymmen. Det finns laddbara ficklampor med eluttag på vindarna för extra ljus. Låna gärna lampan, men sätt tillbaka den i hållaren så är den laddad till nästa gång. Lampan lyser svagt blått när den sitter på laddning.

### SPOLPLATTA

Spolplatta finns på gaveln till garagelängan i backen. Vattenslang med varmt och kallt vatten och uttag för dammsugare finns i ett plåtskåp på väggen. Portnyckeln passar till låset. Undvik starka lösningsmedel.

### HUSDJUR

Om djur finns i lägenheten, ska ägaren enligt lag noga övervaka att djuren inte gör oljud eller förorenar. Viktigt att tänka på våra allergiker. Husdjur får inte släppas in och vistas i våra källarutrymmen. Det är heller inte tillåtet att rasta husdjur inom vårt bostadsområde.