

# UNDERHÅLLSPLAN

Riksbyggens Brf Göteborgshus 18  
2016



---

1 Förutsättningar

---

2 Byggnadsförteckning

---

3 Underhållsplan 10 år

---

4 Underhållsplan 30 år

---

5 Planerade åtgärder år 1

---

6 Planerade åtgärder år 2

---

7 Planerade åtgärder år 3-5

---

8 Rekommenderad fondavsättning

---

9 Besiktningsrapport

---

10 Övrigt

---

## Förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan

*En av styrelsens främsta uppgifter är att tillvarata föreningens långsiktiga ekonomiska intressen. Det innebär att styrelsen skall se till att fastigheten förvaltas på bästa sätt.*

*En underhållsplan beskriver de åtgärder som behövs för att vidmakthålla den ursprungliga standard, funktion och kvalitet som fastigheten har.*

*Med en underhållsplan får styrelsen en bra överblick vilket gör det lättare att agera långsiktigt och att förankra beslut och genomföra bättre och klokare upphandlingar.*

### Vad är en underhållsplan?

En underhållsplan är ett hjälpmedel för att man skall kunna planera sina underhållsåtgärder och i tid göra vad som erfordras för att vidmakthålla den standard och kvalitet som husen hade då de byggdes. Planen beskriver:

- vad som skall underhållas
- när det skall underhållas
- hur mycket det beräknas att kosta

Underhållsplanen omfattar underhållsåtgärder av periodisk art som är planerbara till kostnad och omfattning. Den täcker:

- markytor
- byggnadskropp utvändigt
- gemensamma utrymmen
- installationer

Lokal- och bostadslägenhetsunderhåll ingår normalt inte då det inre underhållet sköts av respektive lokalhyresgäst/bostadsrättshavare.

Observera även att planen endast innehåller åtgärder som beräknas ha ett intervall för utförande på minst ett år. Sådant som behöver skötas oftare än så (gräsklippning, rensning av hängrännor etc.) är att anse som skötsel eller driftåtgärder.

### Syftet med underhållsplanen är att:

- Att säkerställa att tillräckliga medel avsätts för framtida underhåll av föreningens fastigheter
- Att jämna ut kostnaderna över en lång period för nuvarande och kommande medlemmar
- Att systematiskt kunna följa upp och vid behov omprioritera åtgärder
- Att vara ett hjälpmedel för dokumentation och kontinuitet för framtida styrelser

### Vem har nytta av underhållsplanen?

- |                        |  |
|------------------------|--|
| • Styrelsen            | Arbetsredskap för den långsiktiga planeringen          |
| • Förvaltaren          | Prioriteringsstrategi för att kunna stödja styrelsen   |
| • Ekonomen             | Analysmaterial för finansieringsstrategi               |
| • Revisorn             | Avstämningsmaterial för kontroll av föreningens status |
| • Lägenhetsspekulanten | Informationsmaterial om framtida underhållsåtgärder    |
| • Kreditgivaren        | Underlag för kreditbedömning                           |

### Allmänna förutsättningar

Kostnaderna och åtgärderna är baserade på REPAB fakta, vilka revideras årligen. Framtida kostnader är angivna i det kostnadsläge som gäller det år planen senast är uppdaterad (aktuellt kostnadsläge finns angivet i underhållsplanen).

Priserna avspeglar ett genomsnitt i Sverige vid upphandling av underhållsreparationer av normal omfattning, under normala omständigheter. Åtgärdsbeskrivningarna är schabloniserade och i vissa fall sammanställda av delmängder som förutsättes underhållas vid samma tillfälle.

En kostnadsfaktor för att inkludera mervärdesskatt samt viss byggadministration och eventuella lokala prisvariationer är påslaget på REBABs grundkostnader. Aktuell faktor framgår av rapporterna.

Priserna avser fullt färdigt arbete inkl. omkostnader och moms men är kalkylpriser och skall ses som en vägledning vid budgetering.

Grunden för vad som skall utföras och när har föregåtts av en inventering av fastighetens beståndsdelar, material och dess skick. Mängder så som ytor, antal, längder etc. har erhållits genom uppmätning på ritningar samt besök på plats.

För att underhållsplanen skall fylla sin uppgift som hjälpmedel vid planering och budgetering bör den uppdateras varje år.

## Så tolkar du underhållsplanen

Underhållsplanen utgörs av flera olika rapporter som presenterar underhållsåtgärder med kostnader, tidpunkter och intervall. All data utgår ifrån rapporten ”Besiktningsrapport” som är en komplett sammanställning av de underhållsåtgärder som finns med i planen. Övriga rapporter presenterar innehållet utifrån olika urval och tidsperspektiv.

Planen är strukturerad så att varje byggnad är uppdelad i olika byggnadsdelar som t ex fasad, tak, el, ventilation, vvs, invändiga utrymmen mm. – och till dessa är underhållsåtgärder knutna. På taket skall man t ex byta takpannor och i ett cykelrum skall man exempelvis måla om väggar, golv och tak och byta belysningsarmaturer.

Besiktningsrapporten innehåller:

- Åtgärder: En femsiffrig kod som representerar åtgärden.  
En text som talar om vad som avses.
- Mängd: Mängden som åtgärden avser t ex m, m<sup>2</sup>, st. eller Kkr.
- Nästa år: Anger när åtgärden är planerad att utföras nästa gång.
- Intervall: Anger åtgärdfrekvens, dvs. hur ofta åtgärden måste utföras.
- Föregående år: Senaste året som åtgärden utfördes.
- Kostnad: Kostnad i kronor

### Flik 1 – Förutsättningar

Beskriver allmänna förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan samt tar upp innehållet i pärmen.

### Flik 2 – Byggnadsförteckning

Visar en förteckning över de byggnader och andra underhållsobjekt som planen upptar.

### **Flik 3 – Underhållsplan 10 år**

Rapporterna beskriver kostnaderna för det periodiska underhållet under de kommande 10 åren.

- Som sammandrag för hela objektet.
- Fördelade per byggdel för hela objektet.

### **Flik 4 – Underhållsplan 30 år**

Rapporterna beskriver kostnaderna för det periodiska underhållet under de kommande 30 åren.

- Som sammandrag för hela objektet.

### **Flik 5 – Planerade åtgärder år 1**

Rapporten är ett utdrag av alla de åtgärder som är planerade det aktuella året. Den beskriver vilka åtgärderna är och redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

### **Flik 6 – Planerade åtgärder år 2**

Rapporten är ett utdrag av alla de åtgärder som är planerade det aktuella året. Den beskriver vilka åtgärderna är och redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

### **Flik 7 – Planerade åtgärder år 3-5**

Rapporten är ett utdrag av alla de åtgärder som är planerade de aktuella tre åren. Den beskriver vilka åtgärderna är och redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

### **Flik 8 – Rekommenderad fondavsättning**

Rapporten beskriver vilken årlig avsättning som bör göras till underhållsfonden för att man skall kunna täcka framtida utgifter, på 30 års sikt, med hänsyn tagen till dagens fondbehållning.

Rapporten visar även den årliga kostnaden ur ett evigt perspektiv i snitt per år samt som nyckeltal i kostnad/år/m<sup>2</sup> BOA.

---

Den årliga *eviga kostnaden* är den sammanlagda kostnaden för respektive åtgärder delad på de antal år som dess respektive intervall är satta till. Dvs man tar inte hänsyn till en specifik tidsperiod och de åtgärder som faller ut just under denna period.

*Exempel beräkning evig kostnad*

*Ett trapphus kostar 50 000 kr att måla och skall målas vart 10e år.*

*Asfalten kostar 300 000 att lägga om och skall läggas om vart 30 år.*

$50\ 000/10 = 5\ 000\ \text{kr/år}$

$300\ 000/30 = 10\ 000\ \text{kr/år}$

$\text{Evig kostnad} = 5\ 000 + 10\ 000 = 15\ 000\ \text{kr/år.}$

Diagrammet visar fondbehållningen under perioden (30 år).

### **Flik 9 – Besiktningsrapport**

Besiktningsrapporten är den kompletta sammanställningen av de underhållsåtgärder som planen innehåller. Rapporten är uppbyggd enligt en struktur där fastigheten delas upp i byggnader som i sin tur delas upp i byggdelar (fasad, tak etc.) samt installationer och invändiga utrymmen.

Här kan man utläsa var någonstans på fastigheten eller byggnaden en viss typ av åtgärd skall utföras, vilken mängd det avser, när underhåll skall utföras, med vilket intervall det skall utföras samt när det senast utfördes. I sista kolumnen framgår kostnaden för åtgärderna.

### **Flik 10 – Övrigt**

Övrigt material som kan vara av vikt för underhållsplaneringen.

## Övrigt att tänka på

Framtida kostnader är angivna i det kostnadsläge som gäller det år planen senast är uppdaterad. (Kostnadsläge framgår av rapporterna.)

Vissa åtgärder kan inte alltid beräknas och prissättas utifrån mängder (m, m<sup>2</sup>, st. etc.) utan anges då istället i tusentals kronor (Kkr). Dessa åtgärder är inte hämtade från REPABs data utan är en egen bedömning av hur mycket en åtgärd kommer att kosta av den som upprättat planen.

De intervall som är valda är medelvärden av livslängder eller satta utifrån erfarenhet. Intervall bestäms utifrån ett livslängdsbegrepp, vilket kan bero på såväl tekniska, funktionella, ekonomiska, estetiska som miljömässiga skäl. För den årliga avsättningens skull är intervall på hur ofta man bör göra något minst lika viktigt som vad det kommer att kosta så det är viktigt att man även är observant och med tiden ändrar, reviderar och anpassar även intervallen utifrån fastighetens specifika egenskaper.

För t.ex. en pump stämmer valt intervall sällan exakt med verkligheten och man kanske inte byter alla tvättmaskiner i alla tvättstugor samtidigt utan byter en och en när de väl går sönder. Det kan därför vara bra att veta att även om det ser ut som att stora kostnader ligger vissa år enligt planen så kan dessa förstås i praktiken komma att spridas jämnare över åren.

En del underhållsåtgärder kan vara subventionerade. Hänsyn har inte tagits till detta i underhållsplanen eftersom reglerna ständigt ändras. Glöm inte att kontrollera vilka möjligheter som finns inför alla åtgärder av större slag.

Fastighetsägaren eller styrelsen, eller av styrelsen utsedd person, bör under året föra noteringar om periodiska underhållsarbeten som utförts inom fastigheten. Detta för att möjliggöra en snabbare och enklare återrapportering inför en ev. revidering av underhållsplanen.



**Byggnadsförteckning**

RB34JON - 2016-04-14 14:59:03

Byggnad	Byggn. år/Ombyggn. år	BOA	LOA	UBA	Antal lgh.	Antal lokaler
<i>Företag</i>						
34018 - RB BRF GÖTEBORGSBUS 18						
<i>Resultatenhet</i>						
000 RBF GÖTEBORGSBUS 18						
000	PARKERING DE GEERSGATAN 2-2:		899,2			2
01	DE GEERSGATAN 2-6 1955	1 179,0	32,5	1 211,5	18	2
02	DE GEERSGATAN 8-16 1955	2 642,0	0,1	2 642,1	45	1
03	DE GEERSGATAN 18-22 1955	1 891,0	61,5	1 893,5	34	1
04	DE GEERSGATAN 9 A-D 1955	1 746,0		1 746,0	29	
05	DE GEERSGATAN 7 A-B 1955	935,0		935,0	16	
G1	DE GEERSGATA 6, GARAGE					
G2:1	GARAGE, ÖSTER 8-16					
G2:2	GARAGE, ÖSTER 8-16					
<b>Summa:</b>		<b>8 393,0</b>	<b>993,3</b>	<b>8 428,1</b>	<b>142</b>	<b>6</b>

Startår: 2016  
 Antal år: 10  
 Utskriftsnivå: Resultatenhet  
 Gruppering: Sammandrag, fondavsättning  
 Kostnadsfaktor: 1,35 I kostn.ingår moms samt byggherrekostnader.

Kostnadsläge 1602

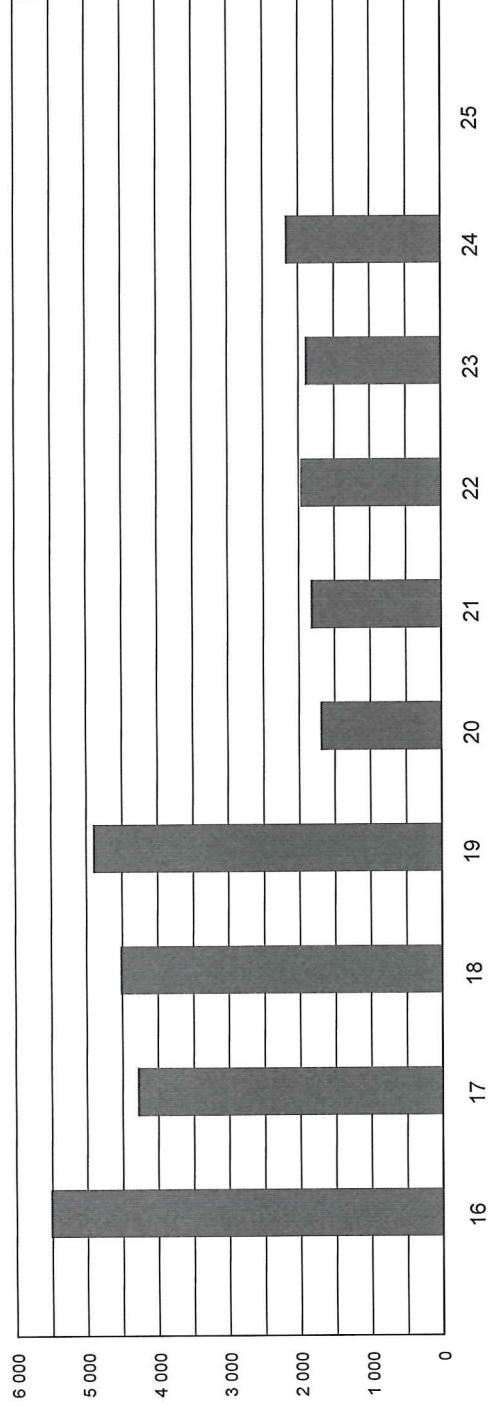
Resultatenhet	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	Kr/år/BOA	Evig kostn./år/BOA
---------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----------	--------------------

Företag

34018 - RB BRF GÖTEBORGSUS 18

000 RBF GÖTEBORGSUS 18	2 482	1 722	266	106	3 701	368	352	566	221	2 664	148,32	172,13
Rekommenderad avsättning:	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494		
Fondbehållning:	5 522	4 293	4 521	4 909	1 702	1 827	1 970	1 898	2 170	0		
Ingångsvärde:	7 510 Kkr											
Rekommenderad avsättning:	494 Kkr / År		52,96 kr/År/BRA									
Slutvärde:	0 Kkr											

Fondbehållning



# Underhållsplan 10 år per byggdel

RB34JON - 2016-04-14 15:26:45

Startår: 2016  
 Antal år: 10  
 Utskriftsnivå: Resultatenhet  
 Gruppering: Byggdel  
 Kostnadsfaktor: 1,35 | kostn.ingår moms samt byggherrekostnader

Kostnadsläge 1602

Byggdel	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	Kr/år/BOA	Evig kostn./år/BOA
---------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----------	--------------------

## Företag

34018 - RB BRF GÖTEBORGS SHUS 18

## Resultatenhet

000 - RBF GÖTEBORGS SHUS 18

1 Mark												
11 Gräs- och plantering		303									3,61	0,66
12 Härdgjorda ytor		104		18						251	4,45	2,87
14 Ledningar, mark		1 187									14,14	4,71
15 Markkonstruktioner	238				2		70			40	2,84	0,95
16 Markkompletteringar											1,34	1,50
2 Utvändigt	140				1 964	11		22		1 478	43,06	19,59
21 Fasad	37				307					70	5,94	2,64
22 Fasadkompletteringar				85	150						1,79	13,24
23 Balkonger/skärmtak												35,02
24 Fönster	1 283		1	3	62	39			1		16,54	5,03
25 Dörrar entreparti/portar	179										2,13	19,04
26 Yttertak												2,94
27 Enheter på tak					847					10	10,20	6,43
29 Utvändigt övrigt												
3 Invändigt	19				23		57		69	281	5,35	8,76
30 Invändigt	33				2	1	32		87	188	4,09	3,38
31 Golv												1,85
35 Dörrar invändigt												
5 VVS												
52 Vatten och avlopp												14,95
56 Värmeanläggningar	121									41	1,93	3,54
57 Luftbehandling	211				234	26	159				7,52	5,64
6 EI												
60 EI	59				36		33		64	210	4,80	2,18
63 Belysning	21				53						2,24	0,89
64 Tele											2,58	1,72
8 Styr och övervakning			217									

Incit Xpand

Underhållsplan 10 år per byggdel

**Underhållsplan 10 år per byggdel**

RB34JON - 2016-04-14 15:26:45

Startår: 2016

Antal år: 10

Utskriftsnivå: Resultatenhet

Gruppering: Byggdel

Kostnadsfaktor: 1,35 I kostn.ingår momssamt byggherrekostnader

Kostnadsläge 1602

Byggdel	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	Kr/år/BOA	Evig kostn./år/BOA
83 Styrssystem	18				21			394			5,16	3,44
9 Utrustning	124	15	49			291		149		85	8,49	11,17
94 Tvätt	2482	1722	266	106	3701	368	352	566	221	2664	148	172
<b>Summa:</b>												

Startår: 2016  
 Antal år: 30  
 Utskriftsnivå: Resultatenhet  
 Gruppering: Sammandrag, fondavsättning  
 Kostnadsfaktor: 1,35 I kostn. ingår moms samt byggherrekostnader

Kostnadsläge 1602

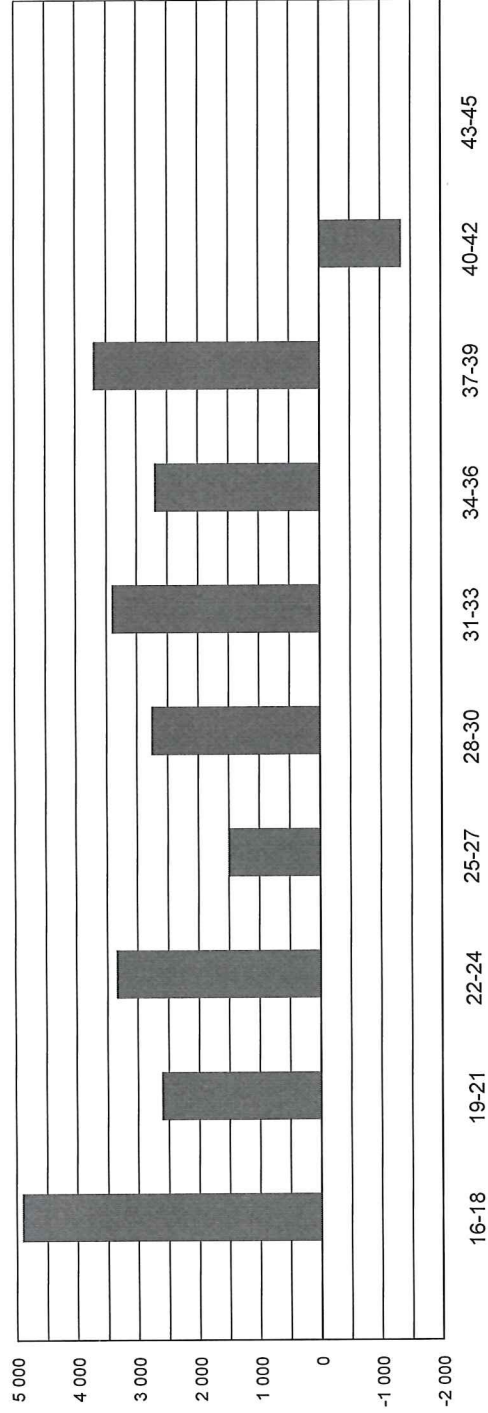
Resultatenhet	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	Kr/år/BOA	Evig kostn./år/BOA
---------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------	--------------------

## Företag

## 34018 - RB BRF GÖTEBORGSHUS 18

000 RBF GÖTEBORGSHUS 18	4 471	4 175	1 139	3 713	618	1 229	2 575	879	6 934	518	104,26	172,13
Rekommenderad avsättning:	1 874	1 874	1 874	1 874	1 874	1 874	1 874	1 874	1 874	1 874		
Fondbehållning:	4 913	2 613	3 348	1 509	2 765	3 410	2 709	3 704	-1 356	0		
Ingångsvärde:	7 510 Kkr											
Rekommenderad avsättning:	625 Kkr / År			67,00 kr/År/BRA								
Slutvärde:	0 Kkr											

## Fondbehållning



## Åtgärdsplan - 2016

Kostnadsfaktor: 1,35 I kostn.ingår moms samt byggherrekostnade  
 Gruppering: (Ingen)  
 Utskriftsnivå: Företag  
 Startår: 2016  
 Slutår: 2016

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
<b>34018 - RB BRF GÖTEBORGS SHUS 18</b>		
15245	Stödmur platsgjuten, byte 100 % av ytan	30,0 m <sup>2</sup> 238 140
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	360,0 m <sup>2</sup> 43 740
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	370,0 m <sup>2</sup> 95 904
22211	Stuprör, byte galv/lack	45,0 m 37 058
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st 1 377
25518	Slagportar trä, 2 ggr strykning ca 5 m <sup>2</sup>	10,0 st 14 040
25631	Vipportar stål, kompl. byte isolerad ca 5 m <sup>2</sup>	48,0 st 1 235 736
25716	Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	16,0 st 31 536
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	125,0 m <sup>2</sup> 107 325
26832	Hängskivor, byte galv/lack	144,0 m 71 539
30135	Rum h < 2.75 m yta 20-40 m <sup>2</sup> , helmålning	39,0 m <sup>2</sup> 18 954
31413	Plastgolv, byte 2.0 mm halksäker	39,0 m <sup>2</sup> 32 643
56362	Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	6,0 st 41 148
56364	Motoriserad ventil, värme, byte DN 100	1,0 st 13 541
56383	Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0 st 40 770
56862	Expansionskärl, öppet, byte 100-500 liter	1,0 st 25 380
57012	OVK- besiktning, F-system, lägenheter	8 428,0 m <sup>2</sup> 45 511
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	8 428,0 m <sup>2</sup> 113 778
57238	Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat < 3 m <sup>3</sup> /s	2,0 st 52 029
60131	Rum 20-40 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer led	39,0 m <sup>2</sup> 36 855
60451	Källare, byte elinstallationer led	130,0 m <sup>2</sup> 22 113
63784	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 80W	8,0 st 21 168
83210	Styr- och reglerenhet,	13,4 18 090
94132	Centrifuger, byte 8 kg	2,0 st 51 354
94215	Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	2,0 st 72 387
<b>Summa företag:</b>		<b>2 482 115</b>

# Åtgärdsplan - 2016, Reg nivå

RB34JON - 2016-04-14 15:10:48

Kostnadsfaktor: 1,35 I kostn.ingår moms samt byggherrekostnade  
 Gruppering: (Ingen)  
 Utskriftsnivå: Byggnadsdel  
 Startår: 2016  
 Slutår: 2016

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Förelag</i>		
34018 - RB BRF GÖTEBORGSBUS 18		
<i>Resultatenhet</i>		
000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18		
57012	OVK- besiktning, F-system, lägenheter	8 428,0 m <sup>2</sup> 45 511
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	8 428,0 m <sup>2</sup> 113 778
<b>Summa byggnadsdel:</b>		159 289
<i>Resultatenhet</i>		<i>Byggnad</i>
000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18 01 - DE GEERSGATAN 2-6		
30135	Rum h < 2.75 m yta 20-40 m2, helmålning	39,0 m <sup>2</sup> 18 954
31413	Plastgolv, byte 2.0 mm halksäker	39,0 m <sup>2</sup> 32 643
60131	Rum 20-40 m2, byte elinstallationer led	39,0 m <sup>2</sup> 36 855
60451	Källare, byte elinstallationer led	130,0 m <sup>2</sup> 22 113
94132	Centrifuger, byte 8 kg	1,0 st 25 677
<b>Summa byggnadsdel:</b>		136 242
<i>Byggnadsdel</i>		
F2 - FASAD V (ENTRÉSIDA)		
25518	Slagportar trä, 2 ggr strykning ca 5 m2	3,0 st 4 212
25716	Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	3,0 st 5 913
<b>Summa byggnadsdel:</b>		10 125
<i>Resultatenhet</i>		<i>Byggnad</i>
000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18 02 - DE GEERSGATAN 8-16		
56362	Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	3,0 st 20 574
56364	Motoriserad ventil, värme, byte DN 100	1,0 st 13 541
56862	Expansionskärl, öppet, byte 100-500 liter	1,0 st 25 380
83210	Styr- och reglerenhet,	13,4 18 090
94132	Centrifuger, byte 8 kg	1,0 st 25 677
94215	Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0 st 36 194
<b>Summa byggnadsdel:</b>		139 455
<i>Byggnadsdel</i>		
F2 - FASAD V (ENTRÉSIDA)		
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	10,0 m <sup>2</sup> 2 592
25716	Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	5,0 st 9 855
<b>Summa byggnadsdel:</b>		12 447
<i>Resultatenhet</i>		<i>Byggnad</i>
000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18 03 - DE GEERSGATAN 18-22		
57238	Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat < 3 m3/s	1,0 st 26 015
94215	Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0 st 36 194
<b>Summa byggnadsdel:</b>		62 208
<i>Byggnadsdel</i>		
F3 - FASAD N (ENTRÉSIDA)		
25716	Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	3,0 st 5 913
<b>Summa byggnadsdel:</b>		5 913
<i>Resultatenhet</i>		<i>Byggnad</i>
000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18 04 - DE GEERSGATAN 9 A-D		
56362	Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	3,0 st 20 574
56383	Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0 st 40 770
57238	Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat < 3 m3/s	1,0 st 26 015
<b>Summa byggnadsdel:</b>		87 359

## Åtgärdsplan - 2016, Reg nivå

RB34JON - 2016-04-14 15:10:48

Kostnadsfaktor: 1,35 I kostn.ingår moms samt byggherrekostnade  
 Gruppering: (Ingen)  
 Utskriftsnivå: Byggnadsdel  
 Startår: 2016  
 Slutår: 2016

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Byggnadsdel</i>		
<b>F4 - FASAD Ö (ENTRÉSIDA)</b>		
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	3,0 st	5 913
63784 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 80W	3,0 st	7 938
<b>Summa byggnadsdel:</b>		13 851
<i>Resultatenhet</i>	<i>Byggnad</i>	
<b>000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18</b>	<b>05 - DE GEERSGATAN 7 A-B</b>	
<i>Byggnadsdel</i>		
<b>F2 - FASAD V (TRÄDGÅRDSSIDA)</b>		
15245 Stödmur platsgjuten, byte 100 % av ytan	30,0 m <sup>2</sup>	238 140
<b>Summa byggnadsdel:</b>		238 140
<i>Byggnadsdel</i>		
<b>F4 - FASAD Ö (ENTRÉSIDA)</b>		
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	1 377
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	2,0 st	3 942
<b>Summa byggnadsdel:</b>		5 319
<i>Resultatenhet</i>	<i>Byggnad</i>	
<b>000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18</b>	<b>G1 - DE GEERSGATA 6, GARAGE</b>	
<i>Byggnadsdel</i>		
<b>FAS - SAMTLIGA FASADER</b>		
25518 Slagportar trä, 2 ggr strykning ca 5 m <sup>2</sup>	7,0 st	9 828
<b>Summa byggnadsdel:</b>		9 828
<i>Byggnadsdel</i>		
<b>TAK - YTTERTAK</b>		
26321 Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	125,0 m <sup>2</sup>	107 325
<b>Summa byggnadsdel:</b>		107 325
<i>Resultatenhet</i>	<i>Byggnad</i>	
<b>000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18</b>	<b>G2:1 - GARAGE, ÖSTER 8-16</b>	
<i>Byggnadsdel</i>		
<b>FAS - SAMTLIGA FASADER</b>		
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	180,0 m <sup>2</sup>	21 870
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	180,0 m <sup>2</sup>	46 656
25631 Vipportar stål, kompl. byte isolerad ca 5 m <sup>2</sup>	24,0 st	617 868
26832 Hängskivor, byte galv/lack	72,0 m	35 770
<b>Summa byggnadsdel:</b>		722 164
<i>Resultatenhet</i>	<i>Byggnad</i>	
<b>000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18</b>	<b>G2:2 - GARAGE, ÖSTER 8-16</b>	
<i>Byggnadsdel</i>		
<b>FAS - SAMTLIGA FASADER</b>		
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	180,0 m <sup>2</sup>	21 870
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	180,0 m <sup>2</sup>	46 656
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0 m	37 058
25631 Vipportar stål, kompl. byte isolerad ca 5 m <sup>2</sup>	24,0 st	617 868
26832 Hängskivor, byte galv/lack	72,0 m	35 770
63784 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 80W	5,0 st	13 230
<b>Summa byggnadsdel:</b>		772 451



**Åtgärdsplan - 2017**

RB34JON - 2016-04-14 14:59:50

Kostnadsfaktor: 1,35 | kostn.ingår moms samt byggherrekostnade  
Gruppering: (Ingen)  
Utskriftsnivå: Företag  
Startår: 2017  
Slutår: 2017

Kostnadsläge 1602

Åtgärd		Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>			
<b>34018 - RB BRF GÖTEBORGSBUS 18</b>			
11100	Gräsytor,	224,4	302 940
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoyta	2 620,0 m <sup>2</sup>	81 351
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser	60,0 st	22 680
14117	Värmekulvert, byte flerrörs	100,0 m	1 186 650
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	8,0 st	113 616
94232	Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg	1,0 st	15 107
<b>Summa företag:</b>			<b>1 722 344</b>

**Åtgärdsplan - 2017, Reg nivå**

RB34JON - 2016-04-14 15:11:20

Kostnadsfaktor: 1,35 I kostn.ingår moms samt byggherrekostnade  
 Gruppering: (Ingen)  
 Utskriftsnivå: Byggnadsdel  
 Startår: 2017  
 Slutår: 2017

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
34018 - RB BRF GÖTEBORGSBUS 18		
<i>Resultatenhet</i>		
000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18		
11100	Gräsytor,	224,4
		302 940
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan	2 620,0 m <sup>2</sup>
		81 351
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser	60,0 st
		22 680
14117	Värmekulvert, byte flerrörs	100,0 m
		1 186 650
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	8,0 st
		113 616
<b>Summa byggnadsdel:</b>		1 707 237
<i>Resultatenhet</i>		<i>Byggnad</i>
000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18		01 - DE GEERSGATAN 2-6
94232	Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg	1,0 st
		15 107
<b>Summa byggnadsdel:</b>		15 107

**Åtgärdsplan - 2018**

RB34JON - 2016-04-14 14:59:10

Kostnadsfaktor: 1,35 I kostn.ingår moms samt byggherrekostnade  
Gruppering: (Ingen)  
Utskriftsnivå: Företag  
Startår: 2018  
Slutår: 2018

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
<b>34018 - RB BRF GÖTEBORGSHUS 18</b>		
25133 Dörrar stål, justering	1,0 st	851
64353 Porttelefon, byte porttelefon 6 knappar	16,0 st	216 864
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0 st	48 573
<b>Summa företag:</b>		<b>266 288</b>

**Åtgärdsplan - 2019**

RB34JON - 2016-04-14 14:59:04

Kostnadsfaktor: 1,35 I kostn.ingår moms samt byggherrekostnade  
Gruppering: (Ingen)  
Utskriftsnivå: Företag  
Startår: 2019  
Slutår: 2019

Kostnadsläge 1602

Åtgärd		Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>			
<b>34018 - RB BRF GÖTEBORGSBUS 18</b>			
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan	580,0 m <sup>2</sup>	18 009
22211	Stuprör, byte galv/lack	103,0 m	84 821
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	4,0 st	2 754
<b>Summa företag:</b>			<b>105 584</b>

**Åtgärdsplan - 2020**

Kostnadsfaktor: 1,35 I kostn.ingår moms samt byggherrekostnade  
 Gruppering: (Ingen)  
 Utskriftsnivå: Företag  
 Startår: 2020  
 Slutår: 2020

Kostnadsläge 1602

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
<b>34018 - RB BRF GÖTEBORGS SHUS 18</b>		
16593	Diverse markutrustning, byte cykelställ	2,0 m 2 025
21253	Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	2 763,5 m <sup>2</sup> 1 939 977
21517	Slätputs, 2 ggr strykning silikatfärg	130,0 m <sup>2</sup> 23 868
22211	Stuprör, byte galv/lack	277,0 m 228 110
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	523,0 m 79 078
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	636,0 m <sup>2</sup> 150 255
25141	Dörrar aluminium, komplett byte	1,0 st 19 764
25341	Dubbeldörrar aluminium, komplett byte	1,0 st 37 530
25518	Slagportar trä, 2 ggr strykning ca 5 m <sup>2</sup>	3,0 st 4 212
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	2 505,0 m <sup>2</sup> 243 486
29114	Fasadställningar, målarställning	2 940,0 m <sup>2</sup> 603 288
30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m <sup>2</sup> , helmålning	34,0 m <sup>2</sup> 23 409
31115	Betonggolv, dammbindning/härdning	34,0 m <sup>2</sup> 2 066
57238	Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat < 3 m <sup>3</sup> /s	9,0 st 234 131
60122	Rum 10-20 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer lysrör	34,0 m <sup>2</sup> 36 261
63784	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 80W	20,0 st 52 920
83214	Styr- och reglerenhet, byte luftbehandling <3 funkt.	1,0 st 20 763
<b>Summa företag:</b>		<b>3 701 141</b>

## Rekommenderad fondavsättning

Riksbyggen Brf Göteborgshus 18  
Enligt underhållsplan uppdaterad den 2016-04-14

### Senaste års avsättning till underhållsfonden

- Senaste avsättning 917 000 kr

### Fondbehållning enligt senaste årsredovisning

- Behållning i fonden 7 510 000 kr

### Rekommenderad fondavsättning på 30 års sikt

*Med de åtgärder som finns inlagda i underhållsplanen och med den fondbehållning som finns enligt senaste årsredovisningen krävs en avsättning enligt nedan för att underhållsfonden inte ska visa ett underskott år 30.*

- Rekommenderad avsättning på 30 års sikt 625 000 kr/år

### Underhållskostnad ur ett evigt perspektiv

*För ett än mer långsiktigt perspektiv på underhållet bör avsättning ske utifrån ett evigt synsätt, vilket innebär vad det i snitt över alla år framöver kommer att kosta att utföra det underhåll som finns med i planen.*

- Rekommenderad avsättning på evig sikt 1 445 000 kr/år

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
<i>Företag</i>						
<b>34018 - RB BRF GÖTEBORGSBUS 18</b>						
<i>Resultatenhet</i>						
<b>000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18</b>						
<b>Markyta:</b>	<b>MARK -</b>					
11100	Gräsytor	224,4	2017	55	1954	302 940
12125	Asfalt gångbar, omläggning, handläggning 20-100 m2	1 300,0m <sup>2</sup>	2030	30	0	326 430
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan	580,0m <sup>2</sup>	2019	30		18 009
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan	720,0m <sup>2</sup>	2017	30		22 356
14117	Värmekulvert, byte flerrörs	100,0m	2017	30		1 186 650
16111	Nätstängsel, byte stängselnät h <1.5 m	130,0m	2027	20	2007	121 095
16591	Diverse markutrustning, byte piskställning	4,0st	2025	25	0	40 068
16593	Diverse markutrustning, byte cykelställ	2,0m	2020	25	0	2 025
<b>Markyta:</b>	<b>PPL - PARKERING</b>					
12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2	1 900,0m <sup>2</sup>	2025	30	1986	251 370
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan	1 900,0m <sup>2</sup>	2017	30	2002	58 995
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser	60,0st	2017	15	2009	22 680
16216	Avbärräcken, målning galvat rör Ø 50 mm	60,0m	2026	15	2011	1 863
16572	Parkeringsmätare, byte biljettautomat	1,0st	2022	15	2007	70 497
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	5,0st	2017	30	1986	71 010
	Boendeparkering					
63711	Exteriörbelysning led på stolp, byte ledarmatur 24W	3,0st	2017	30	1986	42 606
	Boendeparkering					
<b>System:</b>	<b>LÅS -</b>					
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st	85,0st	2037	30	2007	87 210
35952	Låssystem, byte cylinder >10 st	61,0st	2037	30	2007	62 586
	<b>GARAGE</b>					
35953	Låssystem, byte cylinder och kista	141,0st	2034	30	2004	315 981
<b>System:</b>	<b>VA - STAMMAR</b>					
52504	Stammar, renovering massa, >2 våningar	141,0st	2074	60	2014	7 463 624
<b>System:</b>	<b>VENT -</b>					
57012	OVK- besiktning, F-system, lägenheter	8 428,0m <sup>2</sup>	2016	6	2010	45 511
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler	8 428,0m <sup>2</sup>	2016	6	2010	113 778
	<b>SOTNING IMKANALER</b>					
<b>System:</b>	<b>VÄRME -</b>					
56833	Termostatventiler, byte känselkropp	50,0st	2031	25	2006	21 938
56833	Termostatventiler, byte känselkropp	150,0st		25		65 813
56833	Termostatventiler, byte känselkropp	200,0st		25		87 750
56833	Termostatventiler, byte känselkropp	150,0st		25		65 813
56833	Termostatventiler, byte känselkropp	150,0st		25		65 813
56833	Termostatventiler, byte känselkropp	200,0st		25		87 750

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Resultatenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>000 - RBF GÖTEBORGS SHUS 18</b>	<b>01 - DE GEERSGATAN 2-6</b>				
<b>Byggnadsdel: F1 - FASAD S (GAVEL)</b>					
21253 Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	70,0m <sup>2</sup>	2020	40	1976	49 140
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	11,0m	2020	20	2010	1 663
23211 Balkongplatta betong, lagning nos	18,0m	2041	40	2001	40 095
23216 Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	12,0m <sup>2</sup>	2020	20	2001	2 835
23321 Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront	18,0m	2041	40	2001	48 600
24323 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	3,0st	2047	50	1997	39 812
24333 Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	5,0st	2047	50	1997	96 188
24353 Fönsterdörrar aluminium, byte trä/aluminium (2+1)	6,0st	2047	50	1997	117 612
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	50,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	4 860
<b>TAKFOT</b>					
29114 Fasadställningar, målarställning	110,0m <sup>2</sup>	2020	40	2010	22 572
<b>PLÅTARB.</b>					
<b>Byggnadsdel: F2 - FASAD V (ENTRÉSIDA)</b>					
21312 Tegel, ommurning 25 % av ytan	m <sup>2</sup>	2025	15	2010	0
21517 Slätputs, 2 ggr strykning silikatfärg	60,0m <sup>2</sup>	2021	20	2001	11 016
<b>UTF. BALKONGER</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	40,0m	2020	30	1989	32 940
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	46,0m	2020	20	2010	6 955
23211 Balkongplatta betong, lagning nos	87,0m	2041	40	2001	193 793
23216 Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	63,0m <sup>2</sup>	2020	20	2001	14 884
23321 Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront	87,0m	2041	40	2001	234 900
24313 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	13,0st	2047	50	1997	118 463
24323 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	9,0st	2047	50	1997	119 435
24333 Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	25,0st	2047	50	1997	480 938
24353 Fönsterdörrar aluminium, byte trä/aluminium (2+1)	15,0st	2047	50	1997	294 030
25118 Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida	2,0st	2021	10	2011	2 322
25518 Slagportar trä, 2 ggr strykning ca 5 m2	3,0st	2016	10	2008	4 212
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	3,0st	2016	5	2011	5 913
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	150,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	14 580
<b>TAKFOT</b>					
63784 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 80W	5,0st	2020	20	1996	13 230
64353 Porttelefon, byte porttelefon 6 knappar	3,0st	2018	15	2003	40 662
<b>Byggnadsdel: F3 - FASAD N (GAVEL)</b>					
21253 Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	100,0m <sup>2</sup>	2020	40	1976	70 200
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	11,0m	2020	20	2010	1 663
24323 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	1,0st	2047	50	1997	13 271
24333 Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	3,0st	2047	50	1997	57 713
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	50,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	4 860
<b>TAKFOT</b>					
29114 Fasadställningar, målarställning	130,0m <sup>2</sup>	2020	40	2010	26 676
<b>PLÅTARB.</b>					
<b>Byggnadsdel: F4 - FASAD Ö (TRÄDGÅRDSSIDA)</b>					
21312 Tegel, ommurning 25 % av ytan	m <sup>2</sup>	2025	15	2010	0
22211 Stuprör, byte galv/lack	40,0m	2020	30	1989	32 940
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	46,0m	2020	20	2010	6 955
24313 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	11,0st	2047	50	1997	100 238
24333 Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	41,0st	2047	50	1997	788 738
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	150,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	14 580
<b>TAKFOT</b>					
<b>Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK</b>					
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	655,0m <sup>2</sup>	2050	40	2010	459 810
26813 Fotrännor, byte koppar	115,0m	2050	40	2010	616 343
27012 Takdetaljer samtliga, byte normal omfattning ca 15 %	655,0m <sup>2</sup>	2050	40	2010	142 364



Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
Resultatenhet	Byggnad					
<b>000 - RBF GÖTEBORGS SHUS 18</b>						
<b>01 - DE GEERSGATAN 2-6</b>						
<b>Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK</b>						
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	655,0m <sup>2</sup>	2030	40	13 264	
27631	Takräcke, byte smide	40,0m	2050	40	2010	25 380
<b>NOCKRÄCKE</b>						
29123	Takställningar, takfotställning bredd 0,6 m	1 300,0m <sup>2</sup>	2050	40	2010	173 745
<b>System: VENT -</b>						
57238	Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat < 3 m3/s	1,0st	2020	15	2005	26 015
83214	Styr- och reglerenhet, byte luftbehandling <3 funkt.	1,0st	2020	15		20 763
<b>Underhållsenhet: GEM - GEMENSAMMA UTRYMMEN</b>						
<b>Rum: 001 - KÄLLARE</b>						
		<b>NTA:</b>	<b>130,0 m<sup>2</sup></b>			
30455	Källare, helmålning	130,0m <sup>2</sup>	2025	20	0	44 226
31113	Betonggol, rengöring/blästring	130,0m <sup>2</sup>	2025	15		21 587
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	130,0m <sup>2</sup>	2025	15	1997	9 302
60451	Källare, byte elinstallationer led	130,0m <sup>2</sup>	2016	40		22 113
<b>Rum: 002 - MÖTESLOKAL</b>						
		<b>NTA:</b>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>			
30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m <sup>2</sup> , helmålning	15,0m <sup>2</sup>	2025	15	2002	10 327
31711	Laminatgol, byte	15,0m <sup>2</sup>	2025	20	2002	13 973
60122	Rum 10-20 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer lysrör	15,0m <sup>2</sup>	2025	20	2002	15 998
<b>Rum: 003 - EXPEDITION</b>						
		<b>NTA:</b>	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>			
30115	Rum h < 2.75 m yta < 10 m <sup>2</sup> , helmålning	10,0m <sup>2</sup>	2025	20	2003	8 370
31711	Laminatgol, byte	10,0m <sup>2</sup>	2025	20	2003	9 315
60112	Rum < 10 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer lysrör	10,0m <sup>2</sup>	2025	20	2003	11 745
<b>Rum: 004 - TVÄTTSTUGA</b>						
		<b>NTA:</b>	<b>39,0 m<sup>2</sup></b>			
30135	Rum h < 2.75 m yta 20-40 m <sup>2</sup> , helmålning	39,0m <sup>2</sup>	2016	15	1995	18 954
31413	Plastgol, byte 2.0 mm halksäker	39,0m <sup>2</sup>	2016	20	1995	32 643
60131	Rum 20-40 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer led	39,0m <sup>2</sup>	2016	30		36 855
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0st	2031	15	2016	48 573
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0st	2018	15	2003	48 573
94132	Centrifuger, byte 8 kg	1,0st	2016	15	1997	25 677
94215	Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0st	2025	15	2010	36 194
94232	Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg	1,0st	2017	15	2002	15 107
<b>Rum: 005 - WC KÄLLARE</b>						
		<b>NTA:</b>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>			
30615	Våtrum yta 1-3 m <sup>2</sup> , helmålning	6,0m <sup>2</sup>	2025	20	0	11 745
31115	Betonggol, dammbindning/härdning	6,0m <sup>2</sup>	2025	10	0	365
52821	Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm	1,0st	2025	40	0	4 887
52831	WC-stolar, byte vit	1,0st	2025	40	0	5 859
60611	Våtrum 1-3 m <sup>2</sup> , byte elinstallationer led	6,0m <sup>2</sup>	2025	40		9 639
<b>Rum: TRA02 - TRAPPHUS, DE GEERSG 2</b>						
		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	45,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	40 824
60531	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	45,0m <sup>2</sup>	2036	20	2003	53 460
<b>Rum: TRA04 - TRAPPHUS, DE GEERSG 4</b>						
		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	45,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	40 824
60531	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003	0
<b>Rum: TRA06 - TRAPPHUS, DE GEERSG 6</b>						
		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>			
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	45,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	40 824
60531	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2023	20	2003	0

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
Resultatenhet	Byggnad					
<b>000 - RBF GÖTEBORGS SHUS 18</b>		<b>02 - DE GEERSGATAN 8-16</b>				
<b>Byggnadsdel: F1 - FASAD S (GAVEL)</b>						
21253	Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	120,0m <sup>2</sup>	2020	40	1976	84 240
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	11,0m	2020	20	2010	1 663
23211	Balkongplatta betong, lagning nos	28,0m	2041	40	2001	62 370
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	24,0m <sup>2</sup>	2020	20	2001	5 670
23321	Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront	28,0m	2041	40	2001	75 600
24323	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	4,0st	2047	50	1997	53 082
24333	Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	6,0st	2047	50	1997	115 425
24353	Fönsterdörrar aluminium, byte trä/aluminium (2+1)	8,0st	2047	50	1997	156 816
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	50,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	4 860
TAKFOT						
29114	Fasadställningar, målarställning	150,0m <sup>2</sup>	2020	40	2009	30 780
PLÅTARB.						
<b>Byggnadsdel: F2 - FASAD V (ENTRÉSIDA)</b>						
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	10,0m <sup>2</sup>	2016	10	2011	2 592
21312	Tegel, ommurning 25 % av ytan	640,0m <sup>2</sup>	2025	15	2010	449 280
21517	Slätputs, 2 ggr strykning silikatfärg	112,0m <sup>2</sup>	2020	20	2001	20 563
UTF. BALKONGER						
22211	Stuprör, byte galv/lack	55,0m	2019	30	1989	45 293
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	75,0m	2020	20	2010	11 340
23211	Balkongplatta betong, lagning nos	209,0m	2041	40	2001	465 548
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	151,0m <sup>2</sup>	2020	20	2001	35 674
23321	Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront	209,0m	2041	40	2001	564 300
24313	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	40,0st	2047	50	1997	364 500
24323	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	28,0st	2047	50	1997	371 574
24333	Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	51,0st	2047	50	1997	981 113
24353	Fönsterdörrar aluminium, byte trä/aluminium (2+1)	36,0st	2047	50	1997	705 672
25118	Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida	3,0st	2021	10	2011	3 483
25341	Dubbeldörrar aluminium, komplett byte	1,0st	2020	30	0	37 530
25716	Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	5,0st	2016	5	2011	9 855
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	780,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	75 816
TAKFOT						
63784	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 80W	5,0st	2020	20	1996	13 230
64353	Porttelefon, byte porttelefon 6 knappar	5,0st	2018	15	2003	67 770
<b>Byggnadsdel: F3 - FASAD N (GAVEL)</b>						
21253	Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	100,0m <sup>2</sup>	2020	15	0	70 200
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	11,0m	2020	20	2010	1 663
24323	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	8,0st	2047	50	1997	106 164
25518	Slagportar trä, 2 ggr strykning ca 5 m2	1,0st	2021	10	2011	1 404
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	50,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	4 860
TAKFOT						
29114	Fasadställningar, målarställning	100,0m <sup>2</sup>	2020			20 520
PLÅTARB.						
<b>Byggnadsdel: F4 - FASAD Ö (TRÄDGÅRDSSIDA)</b>						
21253	Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	33,5m <sup>2</sup>	2020			23 517
21312	Tegel, ommurning 25 % av ytan	765,0m <sup>2</sup>	2025	15	2010	537 030
21517	Slätputs, 2 ggr strykning silikatfärg	18,0m <sup>2</sup>	2020	15		3 305
22211	Stuprör, byte galv/lack	55,0m	2020	30	1989	45 293
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	75,0m	2020	20	2010	11 340
23211	Balkongplatta betong, lagning nos	24,0m	2041	40	2001	53 460
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	16,0m <sup>2</sup>	2020	20	2001	3 780
23321	Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront	24,0m	2041	40	2001	64 800
24313	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	27,0st	2047	50	1997	246 038
24333	Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	90,0st	2047	50	1997	1 731 375

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Resultatenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>000 - RBF GÖTEBORGS SHUS 18</b>	<b>02 - DE GEERSGATAN 8-16</b>				
<b>Byggnadsdel: F4 - FASAD Ö (TRÄDGÅRDSSIDA)</b>					
24353 Fönsterdörrar aluminium, byte trä/aluminium (2+1)	4,0st	2047	50	1997	78 408
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	225,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	21 870
TAKFOT					
<b>Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK</b>					
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	1 120,0m <sup>2</sup>	2049	40	2009	786 240
26813 Fotrännor, byte koppar	172,0m	2049	40	2009	921 834
27012 Takdetaljer samtliga, byte normal omfattning ca 15 %	1 120,0m <sup>2</sup>	2049	40	2009	243 432
27016 Takdetaljer samtliga, mån. normal omf. ca 15 %	1 120,0m <sup>2</sup>	2030	40		22 680
27631 Takräcke, byte smide	73,0m	2049	40	2009	46 319
NOCKRÄCKE					
29123 Takställningar, takfotställning bredd 0,6 m	2 100,0m <sup>2</sup>	2049	40	2009	280 665
<b>System: VENT -</b>					
57238 Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat < 3 m3/s	8,0st	2020	15	2005	208 116
83214 Styr- och reglerenhet, byte luftbehandling <3 funkt.	16,0st	2023	15	2008	332 208
<b>Underhållsenhet: GEM - GEMENSAMMA UTRYMMEN</b>					
<b>Rum: 001 - KÄLLARPASSAGER</b>	<b>NTA: 260,0 m<sup>2</sup></b>				
30455 Källare, helmålning	260,0m <sup>2</sup>	2025	20	0	88 452
31113 Betonggol, rengöring/blästring	260,0m <sup>2</sup>	2025	15		43 173
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	260,0m <sup>2</sup>	2025	15	2002	18 603
60451 Källare, byte elinstallationer led	260,0m <sup>2</sup>	2025	40		44 226
<b>Rum: 002 - OMKLÄDNING BASTU</b>	<b>NTA: 11,0 m<sup>2</sup></b>				
30644 Våtrum yta 10-20 m2, omfogn. 10 % kakel, helmåln.	11,0m <sup>2</sup>	2024	15	2009	6 831
31221 Klinkerplattor på golv (VT), byte	11,0m <sup>2</sup>	2024	10	2009	28 364
60122 Rum 10-20 m2, byte elinstallationer lysrör	11,0m <sup>2</sup>	2024	30	2002	11 732
<b>Rum: 003 - DUSCH</b>	<b>NTA: 1,5 m<sup>2</sup></b>				
30618 Våtrum yta 1-3 m2, kompl. målning exkl. vägg	1,5m <sup>2</sup>	2024	15	2009	1 519
30624 Våtrum yta 3-5 m2, omfogn. 10 % kakel, helmåln.	1,5m <sup>2</sup>	2024	15	2009	2 106
Enstaka					
31221 Klinkerplattor på golv (VT), byte	1,5m <sup>2</sup>	2024	15	2009	3 868
Enstaka					
60613 Våtrum 1-3 m2, byte elinstall. kompaktlysrör	1,5m <sup>2</sup>	2024	30	2002	1 782
<b>Rum: 004 - BASTU</b>	<b>NTA: 7,0 m<sup>2</sup></b>				
30462 Bastu, byte 5-10 m2 panel, lavar, dör	7,0m <sup>2</sup>	2024	15	2002	41 580
60461 Bastu, byte elinstallationer	7,0m <sup>2</sup>	2024	15	2002	5 954
<b>Rum: 005 - WC, BASTU</b>	<b>NTA: 1,5 m<sup>2</sup></b>				
30615 Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	1,5m <sup>2</sup>	2024	15	2009	2 936
31117 Betonggol, målning marmofloor	1,5m <sup>2</sup>	2024	10	2009	255
52821 Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm	1,0st	2049	40	2009	4 887
52831 WC-stolar, byte vit	1,0st	2049	40	2009	5 859
60613 Våtrum 1-3 m2, byte elinstall. kompaktlysrör	1,5m <sup>2</sup>	2024	30	2002	1 782
<b>Rum: 006 - TVÄTTSTUGA</b>	<b>NTA: 20,0 m<sup>2</sup></b>				
31221 Klinkerplattor på golv (VT), byte	20,0m <sup>2</sup>	2024	20	1995	51 570
60122 Rum 10-20 m2, byte elinstallationer lysrör	20,0m <sup>2</sup>	2024	30		21 330
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	3,0st	2021	15	2006	145 719
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	1,0st	2025	15	2010	48 573
94132 Centrifuger, byte 8 kg	1,0st	2016	15	1997	25 677
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	0,0st	2025	12	2013	0
94215 Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0st	2016	15	1995	36 194
94218 Torktumlare, byte 7,5-12,5 kg	1,0st	2026	15	2011	51 786
<b>Rum: 007 - TORKRUM</b>	<b>NTA: 20,0 m<sup>2</sup></b>				
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	20,0m <sup>2</sup>	2024	15	2010	13 770
31115 Betonggol, dammbindning/härdning	20,0m <sup>2</sup>	2024	5	2011	1 215
60122 Rum 10-20 m2, byte elinstallationer lysrör	20,0m <sup>2</sup>	2024	30		21 330
94221 Torkrumsutrustning, byte torkrumsfläkt, 0,2 kW	1,0st	2031	15	2016	5 684

Atgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
Resultatenhet	Byggnad				
<b>000 - RBF GÖTEBORGS SHUS 18</b>					
<b>02 - DE GEERSGATAN 8-16</b>					
<b>Underhållsenhet: GEM - GEMENSAMMA UTRYMMEN</b>					
<b>Rum:</b>	<b>007 - TORKRUM</b>	<b>NTA:</b>	<b>20,0 m<sup>2</sup></b>		
94222	Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,0st	2031	15	2016 46 292
<b>Rum:</b>	<b>008 - MANGELRUM</b>	<b>NTA:</b>	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>		
30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	12,0m <sup>2</sup>	2031	20	2011 8 262
31115	Betonggolv, dammbindning/härdning	12,0m <sup>2</sup>	2031	5	2011 729
60122	Rum 10-20 m2, byte elinstallationer lysrör	12,0m <sup>2</sup>	2041	30	2011 12 798
94215	Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0st	2026	15	2011 36 194
<b>Rum:</b>	<b>009 - WC TVÄTTAVD</b>	<b>NTA:</b>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>		
30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	1,5m <sup>2</sup>	2026	15	2011 2 936
31115	Betonggolv, dammbindning/härdning	1,5m <sup>2</sup>	2026	10	2011 91
52821	Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm	1,0st	2051	40	2011 4 887
52831	WC-stolar, byte vit	1,0st	2051	40	2011 5 859
60613	Våtrum 1-3 m2, byte elinstall. kompaktlysrör	1,5m <sup>2</sup>	2041	30	2011 1 782
<b>Rum:</b>	<b>010 - UNDERCENTRAL</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
56362	Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	3,0st	2016	20	1987 20 574
56364	Motoriserad ventil, värme, byte DN 100	1,0st	2016	15	0 13 541
tvåvägs					
56381	Cirkulationspump, värme, byte < 0.2 kW / DN 32	1,0st	2028	20	2008 9 720
56383	Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0st	2027	20	2007 40 770
Radiatorer					
56383	Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0st	2031	20	2011 40 770
Radiatorer					
56862	Expansionskärl, öppet, byte 100-500 liter	1,0st	2016	25	1986 25 380
200 L					
83210	Styr- och reglerenhet	13,4	2016	15	0 18 090
Styrutrustning bytes					
<b>Rum:</b>	<b>011 - TORKRUM 2</b>	<b>NTA:</b>	<b>20,0 m<sup>2</sup></b>		
30125	Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	20,0m <sup>2</sup>	2022	12	2010 13 770
31115	Betonggolv, dammbindning/härdning	20,0m <sup>2</sup>	2022	8	2011 1 215
60122	Rum 10-20 m2, byte elinstallationer lysrör	20,0m <sup>2</sup>	2022	25	21 330
94221	Torkrumsutrustning, byte torkrumsfläkt, 0,2 kW	1,0st	2031	15	2016 5 684
94222	Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,0st	2031	15	2016 46 292
<b>Rum:</b>	<b>012 - GYM</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	12,0m <sup>2</sup>	2025	18	4 228
31412	Plastgolv, byte 2.0 mm	12,0m <sup>2</sup>	2025	18	6 804
<b>Rum:</b>	<b>TRA08 - TRAPPHUS, DE GEERSG 8</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016 51 710
60531	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003 0
<b>Rum:</b>	<b>TRA10 - TRAPPHUS, DE GEERSG 10</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016 51 710
60531	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003 0
<b>Rum:</b>	<b>TRA12 - TRAPPHUS, DE GEERSG 12</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016 51 710
60531	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2016 0
<b>Rum:</b>	<b>TRA14 - TRAPPHUS, DE GEERSG 14</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016 51 710
60531	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003 0
<b>Rum:</b>	<b>TRA16 - TRAPPHUS, DE GEERSG 16</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016 51 710
60531	Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003 0

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Resultatenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>000 - RBF GÖTEBORGS SHUS 18</b>	<b>03 - DE GEERSGATAN 18-22</b>				
<b>Byggnadsdel: F1 - FASAD S (TRÄDGÅRDSSIDA)</b>					
21253 Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	610,0m <sup>2</sup>	2020	40	1976	428 220
22211 Stuprör, byte galv/lack	60,0m	2020	30	1989	49 410
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	46,0m	2020	20	2010	6 955
23211 Balkongplatta betong, lagning nos	203,0m	2041	40	2001	452 183
23216 Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	145,0m <sup>2</sup>	2020	20	2001	34 256
23321 Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront	203,0m	2041	40	2001	548 100
24313 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	8,0st	2047	50	1997	72 900
24323 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	17,0st	2047	50	1997	225 599
24333 Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	21,0st	2047	50	1997	403 988
24353 Fönsterdörrar aluminium, byte trä/aluminium (2+1)	33,0st	2047	50	1997	646 866
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	150,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	14 580
TAKFOT					
29114 Fasadställningar, målarställning	610,0m <sup>2</sup>	2020	40		125 172
PLÅTARB.					
<b>Byggnadsdel: F2 - FASAD V (GAVEL)</b>					
21253 Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	130,0m <sup>2</sup>	2020	40	1976	91 260
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	11,0m	2020	20	2010	1 663
24313 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	1,0st	2047	50	1997	9 113
24333 Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	9,0st	2047	50	1997	173 138
25141 Dörrar aluminium, komplett byte	1,0st	2020	30	0	19 764
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	50,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	4 860
TAKFOT					
29114 Fasadställningar, målarställning	150,0m <sup>2</sup>	2020	40	2009	30 780
PLÅTARB.					
<b>Byggnadsdel: F3 - FASAD N (ENTRÉSIDA)</b>					
21312 Tegel, ommurning 25 % av ytan	500,0m <sup>2</sup>	2025	15	2010	351 000
22211 Stuprör, byte galv/lack	48,0m	2025	30	1989	39 528
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	47,0m	2025	20	2010	7 106
24313 Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	28,0st	2047	50	1997	255 150
24333 Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	45,0st	2047	50	1997	865 688
25116 Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1,0st	2019	8	2011	689
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	3,0st	2016	5	2011	5 913
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	150,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	14 580
TAKFOT					
63784 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 80W	3,0st	2020	20	1996	7 938
64353 Porttelefon, byte porttelefon 6 knappar	3,0st	2018	15	2003	40 662
<b>Byggnadsdel: F4 - FASAD Ö (GAVEL)</b>					
21253 Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	120,0m <sup>2</sup>	2020	40	1976	84 240
22426 Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	11,0m	2020	20	2010	1 663
24333 Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	9,0st	2047	50	1997	173 138
25133 Dörrar stål, justering	1,0st	2018	40	0	851
29112 Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	50,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	4 860
TAKFOT					
29114 Fasadställningar, målarställning	130,0m <sup>2</sup>	2020	40	2009	26 676
PLÅTARB.					
<b>Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK</b>					
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	655,0m <sup>2</sup>	2049	40	2009	459 810
26813 Fotrännor, byte koppar	115,0m	2049	40	2009	616 343
27012 Takdetaljer samtliga, byte normal omfattning ca 15 %	655,0m <sup>2</sup>	2049	40	2009	142 364
27016 Takdetaljer samtliga, måln. normal omfattn. ca 15 %	655,0m <sup>2</sup>	2030	40		13 264
27631 Takräcke, byte smide	40,0m	2049	40	2009	25 380
NOCKRÄCKE					
29123 Takställningar, takfotställning bredd 0,6 m	1 800,0m <sup>2</sup>	2049	40	2009	240 570

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
Resultatenhet	Byggnad				
<b>000 - RBF GÖTEBORGS HUS 18</b>	<b>03 - DE GEERSGATAN 18-22</b>				
<b>System: VENT -</b>					
57238 Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat < 3 m3/s	1,0st	2016	15	0	26 015
83214 Styr- och reglerenhet, byte luftbehandling <3 funkt.	1,0st	2023	15	2008	20 763
<b>Underhållsenhet: GEM - GEMENSAMMA UTRYMMEN</b>					
<b>Rum: 001 - KÄLLARPASSAGER</b>					
	<b>NTA:</b>		<b>45,0 m<sup>2</sup></b>		
30455 Källare, helmålning	45,0m <sup>2</sup>	2025	20	0	15 309
31113 Betonggol, rengöring/blästring	45,0m <sup>2</sup>	2025	15		7 472
31116 Betonggol, 2 ggr strykning	45,0m <sup>2</sup>	2025	15	1994	3 220
60451 Källare, byte elinstallationer led	45,0m <sup>2</sup>	2025	40		7 655
<b>Rum: 002 - TVÄTTSTUGA</b>					
	<b>NTA:</b>		<b>12,0 m<sup>2</sup></b>		
30652 Våtrum yta > 20 m2, byte kakelvägg	12,0m <sup>2</sup>	2022	15	1995	42 930
31221 Klinkerplattor på gol (VT), byte	12,0m <sup>2</sup>	2022	20	1995	30 942
60121 Rum 10-20 m2, byte elinstallationer led	12,0m <sup>2</sup>	2022	30		11 826
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	3,0st	2021	15	2006	145 719
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0st	2037	25	2012	21 182
94215 Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg	1,0st	2016	15	1990	36 194
94232 Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg	0,0st	2018	12	2006	0
<b>Rum: TRA18 - TRAPPHUS, DE GEERSG 18</b>					
	<b>NTA:</b>		<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	51 710
60531 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003	0
<b>Rum: TRA20 - TRAPPHUS, DE GEERSG 20</b>					
	<b>NTA:</b>		<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	51 710
60531 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003	0
<b>Rum: TRA22 - TRAPPHUS, DE GEERSG 22</b>					
	<b>NTA:</b>		<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	51 710
60531 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003	0

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
Resultatenhet	Byggnad					
<b>000 - RBF GÖTEBORGS SHUS 18</b>						
<b>04 - DE GEERSGATAN 9 A-D</b>						
<b>Byggnadsdel: F1 - FASAD S (GAVEL)</b>						
21253	Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	154,0m <sup>2</sup>	2020	40	1976	108 108
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	11,0m	2020	20	2010	1 663
24313	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	1,0st	2047	50	1997	9 113
24333	Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	8,0st	2047	50	1997	153 900
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	50,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	4 860
TAKFOT						
29114	Fasadställningar, målarställning	165,0m <sup>2</sup>	2020	40	2009	33 858
PLÅTARB.						
<b>Byggnadsdel: F2 - FASAD V (TRÄDGÅRDSSIDA)</b>						
21253	Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	610,0m <sup>2</sup>	2020	40	1976	428 220
22211	Stuprör, byte galv/lack	60,0m	2020	30	1989	49 410
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	46,0m	2020	20	2010	6 955
23211	Balkongplatta betong, lagning nos	200,0m	2041	40	2001	445 500
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	141,0m <sup>2</sup>	2020	20	2001	33 311
23321	Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront	200,0m	2041	40	2001	540 000
24313	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	4,0st	2047	50	1997	36 450
24323	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	32,0st	2047	50	1997	424 656
24333	Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	29,0st	2047	50	1997	557 888
24353	Fönsterdörrar aluminium, byte trä/aluminium (2+1)	28,0st	2047	50	1997	548 856
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	150,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	14 580
TAKFOT						
29114	Fasadställningar, målarställning	610,0m <sup>2</sup>	2020	40		125 172
PLÅTARB.						
<b>Byggnadsdel: F3 - FASAD N (GAVEL)</b>						
21253	Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	154,0m <sup>2</sup>	2020	40	1976	108 108
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	11,0m	2020	20	2010	1 663
24313	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	2,0st	2047	50	1997	18 225
24333	Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	8,0st	2047	50	1997	153 900
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	50,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	4 860
TAKFOT						
29114	Fasadställningar, målarställning	165,0m <sup>2</sup>	2020	40	2009	33 858
PLÅTARB.						
<b>Byggnadsdel: F4 - FASAD Ö (ENTRÉSIDA)</b>						
21312	Tegel, ommurning 25 % av ytan	m <sup>2</sup>	2025	15	2010	0
22211	Stuprör, byte galv/lack	48,0m	2019	30	1989	39 528
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	47,0m	2020	20	2010	7 106
24313	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	28,0st	2047	50	1997	255 150
24333	Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	46,0st	2047	50	1997	884 925
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	3,0st	2019	8	2011	2 066
25716	Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	3,0st	2016	5	2011	5 913
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	150,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	14 580
TAKFOT						
63784	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 80W	3,0st	2016	20	1996	7 938
64353	Porttelefon, byte porttelefon 6 knappar	3,0st	2018	15	2003	40 662
<b>Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK</b>						
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	657,0m <sup>2</sup>	2049	40	2009	461 214
26813	Fotrännor, byte koppar	115,0m	2049	40	2009	616 343
27012	Takdetaljer samtliga, byte normal omfattning ca 15 %	655,0m <sup>2</sup>	2049	40	2009	142 364
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	655,0m <sup>2</sup>	2030	40		13 264
27631	Takräcke, byte smide	40,0m	2049	40	2009	25 380
NOCKRÄCKE						
29123	Takställningar, takfotställning bredd 0,6 m	1 700,0m <sup>2</sup>	2049	40	2009	227 205
<b>System: VENT -</b>						

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Resultatenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>000 - RBF GÖTEBORGS SHUS 18</b>	<b>04 - DE GEERSGATAN 9 A-D</b>				
<b>System: VENT -</b>					
57238 Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat < 3 m3/s	1,0st	2016	15	0	26 015
83214 Styr- och reglerenhet, byte luftbehandling <3 funkt.	1,0st	2023	15	2008	20 763
<b>Underhållsenhet: GEM - GEMENSAMMA UTRYMMEN</b>					
<b>Rum: 001 - KÄLLARPASSAGER</b>	<b>NTA:</b>	<b>130,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30455 Källare, helmålning	130,0m <sup>2</sup>	2025	20	0	44 226
31113 Betonggolv, rengöring/blästring	130,0m <sup>2</sup>	2025	15		21 587
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	130,0m <sup>2</sup>	2025	15	1997	9 302
60451 Källare, byte elinstallationer led	130,0m <sup>2</sup>	2025	40		22 113
<b>Rum: 002 - TVÄTTSTUGA</b>	<b>NTA:</b>	<b>45,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30135 Rum h < 2.75 m yta 20-40 m2, helmålning	45,0m <sup>2</sup>	2026	15	2011	21 870
31221 Klinkerplattor på golv (VT), byte	45,0m <sup>2</sup>	2026	20	1995	116 033
60131 Rum 20-40 m2, byte elinstallationer led	45,0m <sup>2</sup>	2026	30		42 525
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	2,0st	2031	15	2016	97 146
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	2,0st	2031	15	2016	97 146
94113 Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg	2,0st	2023	15	2008	97 146
94132 Centrifuger, byte 8 kg	1,0st	2027	15	2012	25 677
94218 Torktumlare, byte 7,5-12,5 kg	1,0st	2031	15	2016	51 786
94218 Torktumlare, byte 7,5-12,5 kg	1,0st	2023	12	2011	51 786
<b>Rum: 003 - TORKRUM 1</b>	<b>NTA:</b>	<b>34,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	34,0m <sup>2</sup>	2025	15	0	23 409
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	34,0m <sup>2</sup>	2025	5	0	2 066
60121 Rum 10-20 m2, byte elinstallationer led	34,0m <sup>2</sup>	2025	30		33 507
94221 Torkrumsutrustning, byte torkrumsfläkt, 0,2 kW	1,0st	2031	15	2016	5 684
94222 Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,0st	2031	15	2016	46 292
<b>Rum: 004 - GYM</b>	<b>NTA:</b>	<b>17,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	17,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	11 705
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	17,0m <sup>2</sup>	2021	5	2016	1 033
60121 Rum 10-20 m2, byte elinstallationer led	17,0m <sup>2</sup>	2025	30		16 754
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	0,0st	2025	12	2013	0
94218 Torktumlare, byte 7,5-12,5 kg	0,0st	2025	12	2013	0
<b>Rum: 005 - WC TVÄTTAVD</b>	<b>NTA:</b>	<b>1,5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30615 Våtrum yta 1-3 m2, helmålning	1,5m <sup>2</sup>	2032	20	2012	2 936
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	1,5m <sup>2</sup>	2032	10	2012	91
52821 Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm	1,0st	2052	40	2012	4 887
52831 WC-stolar, byte vit	1,0st	2052	40	2012	5 859
60611 Våtrum 1-3 m2, byte elinstallationer led	1,5m <sup>2</sup>	2052	40	2012	2 410
<b>Rum: 006 - UNDERCENTRAL</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
56362 Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	3,0st	2016	20	1987	20 574
56381 Cirkulationspump, värme, byte < 0.2 kW / DN 32	1,0st	2029	20	2009	9 720
56383 Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0st	2016	20	0	40 770
<b>Rum: 007 - TORKRUM 2</b>	<b>NTA:</b>	<b>34,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	34,0m <sup>2</sup>	2020	12		23 409
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	34,0m <sup>2</sup>	2020	8		2 066
60122 Rum 10-20 m2, byte elinstallationer lysrör	34,0m <sup>2</sup>	2020	25		36 261
94221 Torkrumsutrustning, byte torkrumsfläkt, 0,2 kW	1,0st	2031	15	2016	5 684
94222 Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,0st	2031	15	2016	46 292
<b>Rum: 008 - TORKRUM 3</b>	<b>NTA:</b>	<b>34,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30125 Rum h < 2.75 m yta 10-20 m2, helmålning	34,0m <sup>2</sup>	2028	12	2016	23 409
31115 Betonggolv, dammbindning/härdning	34,0m <sup>2</sup>	2024	8	2016	2 066
60121 Rum 10-20 m2, byte elinstallationer led	34,0m <sup>2</sup>	2025	25		33 507
94221 Torkrumsutrustning, byte torkrumsfläkt, 0,2 kW	1,0st	2031	15	2016	5 684
94222 Torkrumsutrustning, byte luftavfuktare, 4,0 kW	1,0st	2031	15	2016	46 292
<b>Rum: TRA9A - TRAPPHUS, DE GEERSG 9A</b>	<b>NTA:</b>	<b>0,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	51 710
60531 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003	0



Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
Resultatenhet	Byggnad				
000 - RBF GÖTEBORGSHUS 18	04 - DE GEERSGATAN 9 A-D				
<b>Underhållsenhet: GEM - GEMENSAMMA UTRYMMEN</b>					
<b>Rum: TRA9B - TRAPPHUS, DE GEERSG 9B</b>		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	51 710
60531 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003	0
<b>Rum: TRA9C - TRAPPHUS, DE GEERSG 9C</b>		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	51 710
60531 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003	0
<b>Rum: TRA9D - TRAPPHUS, DE GEERSG 9D</b>		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	51 710
60531 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003	0

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad	
Resultatenhet	Byggnad					
<b>000 - RBF GÖTEBORGS HUS 18</b>						
<b>05 - DE GEERSGATAN 7 A-B</b>						
<b>Byggnadsdel: F1 - FASAD S (GAVEL)</b>						
21253	Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	110,0m <sup>2</sup>	2020	40	1976	77 220
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	11,0m	2020	20	2010	1 663
24313	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	5,0st	2047	50	1997	45 563
24333	Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	4,0st	2047	50	1997	76 950
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	50,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	4 860
TAKFOT						
29114	Fasadställningar, målarställning	140,0m <sup>2</sup>	2020	40	2010	28 728
PLÅTARB.						
<b>Byggnadsdel: F2 - FASAD V (TRÄDGÅRDSSIDA)</b>						
15245	Stödmur platsjuten, byte 100 % av ytan	30,0m <sup>2</sup>	2016	30		238 140
21253	Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	320,0m <sup>2</sup>	2020	40	1976	224 640
22211	Stuprör, byte galv/lack	22,0m	2020	30	1989	18 117
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	32,0m	2020	20	2010	4 838
23211	Balkongplatta betong, lagning nos	72,0m	2041	40	2001	160 380
23216	Balkongplatta betong, målning 2 ggr, undersida	84,0m <sup>2</sup>	2020	20	2001	19 845
23321	Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront	72,0m	2041	40	2001	194 400
24313	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	2,0st	2047	50	1997	18 225
24323	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	16,0st	2047	50	1997	212 328
24333	Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	9,0st	2047	50	1997	173 138
24353	Fönsterdörrar aluminium, byte trä/aluminium (2+1)	16,0st	2047	50	1997	313 632
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	100,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	9 720
TAKFOT						
29114	Fasadställningar, målarställning	320,0m <sup>2</sup>	2020	40		65 664
PLÅTARB.						
<b>Byggnadsdel: F3 - FASAD N (GAVEL)</b>						
21253	Stålblåt profilerad, byte 100 % av ytan	132,0m <sup>2</sup>	2020	40	1976	92 664
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	11,0m	2020	20	2010	1 663
24313	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	4,0st	2047	50	1997	36 450
24333	Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	4,0st	2047	50	1997	76 950
25518	Slagportar trä, 2 ggr strykning ca 5 m2	3,0st	2020	10	2008	4 212
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	50,0m <sup>2</sup>	2020	20	2010	4 860
TAKFOT						
29114	Fasadställningar, målarställning	160,0m <sup>2</sup>	2020	40	2010	32 832
PLÅTARB.						
<b>Byggnadsdel: F4 - FASAD Ö (ENTRÉSIDA)</b>						
21312	Tegel, ommurning 25 % av ytan	200,0m <sup>2</sup>	2025	15	2010	140 400
22211	Stuprör, byte galv/lack	22,0m	2025	30	1989	18 117
22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	32,0m	2025	20	2010	4 838
24313	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte trä/aluminium (2+1)	7,0st	2047	50	1997	63 788
24333	Aluminiumfönster 2-luft, byte trä/aluminium (2+1)	35,0st	2047	50	1997	673 313
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	2,0st	2016	8	2011	1 377
25716	Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	2,0st	2016	5	2011	3 942
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m	100,0m <sup>2</sup>	2025	20	2010	9 720
TAKFOT						
63784	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 80W	2,0st	2020	20	1996	5 292
64353	Porttelefon, byte porttelefon 6 knappar	2,0st	2018	15	2003	27 108
<b>Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK</b>						
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	475,0m <sup>2</sup>	2050	40	2010	333 450
26813	Fotrännor, byte koppar	90,0m	2050	40	2010	482 355
27012	Takdetaljer samtliga, byte normal omfattning ca 15 %	475,0m <sup>2</sup>	2050	40	2010	103 241
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	475,0m <sup>2</sup>	2030	40		9 619
27631	Takräcke, byte smide	28,0m	2050	40	2010	17 766
NOCKRÄCKE						

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
Resultatenhet	Byggnad				
<b>000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18</b>	<b>05 - DE GEERSGATAN 7 A-B</b>				
<b>Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK</b>					
29123 Takställningar, takfotställning bredd 0,6 m	1 100,0m <sup>2</sup>	2050	40	2010	147 015
<b>System: VENT -</b>					
57238 Fläktaggregat, renovering, TA eller FA-aggregat < 3 m <sup>3</sup> /s	1,0st	2021	15	2006	26 015
83214 Styr- och reglerenhet, byte luftbehandling <3 funkt.	1,0st	2023	15	2008	20 763
<b>Underhållsenhet: GEM - GEMENSAMMA UTRYMMEN</b>					
<b>Rum: 001 - KÄLLARPASSAGER</b>					
		<b>NTA:</b>	<b>90,0 m<sup>2</sup></b>		
30455 Källare, helmålning	90,0m <sup>2</sup>	2025	20	0	30 618
31113 Betonggolv, rengöring/blästring	90,0m <sup>2</sup>	2025	15		14 945
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	90,0m <sup>2</sup>	2025	15	0	6 440
60451 Källare, byte elinstallationer led	90,0m <sup>2</sup>	2025	40		15 309
<b>Rum: 002 - UNDERCENTRAL</b>					
		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
56362 Motoriserad ventil, värme, byte DN 40	1,0st	2028	20	2008	6 858
56381 Cirkulationspump, värme, byte < 0.2 kW / DN 32	1,0st	2036	20	2016	9 720
56383 Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0st	2025	20		40 770
<b>Rum: TRA7A - TRAPPHUS, DE GEERSG 7A</b>					
		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	51 710
60531 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003	0
<b>Rum: TRA7B - TRAPPHUS, DE GEERSG 7B</b>					
		<b>NTA:</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>		
30535 Trapphus h < 2.7 m, helmålning	57,0m <sup>2</sup>	2036	20	2016	51 710
60531 Trapphus h < 2.7 m, byte elinstallationer led	m <sup>2</sup>	2036	20	2003	0

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Resultatenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18</b>	<b>G1 - DE GEERSGATA 6, GARAGE</b>				
<b>Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER</b>					
21516 Slätputs, 2 ggr strykning	141,0m <sup>2</sup>	2023	15	2008	22 081
22211 Stuprör, byte galv/lack	2,0m	2033	25	2008	1 647
25518 Slagportar trä, 2 ggr strykning ca 5 m2	7,0st	2016	10	2008	9 828
63784 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 80W	5,0st	2020	20		13 230
<b>Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK</b>					
22221 Hängrännor, byte galv/lack	5,0m	2033	25	2008	2 207
26321 Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	125,0m <sup>2</sup>	2016	20	1993	107 325
Även skador i underliggande betong som behöver åtgärdas					

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Resultatenhet</i>					
<i>Byggnad</i>					
<b>000 - RBF GÖTEBORGSHUS 18</b>					
<b>Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER</b>					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	180,0m <sup>2</sup>	2016	20		21 870
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	180,0m <sup>2</sup>	2016	10	2000	46 656
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0m	2026	25	1989	37 058
25631 Vipportar stål, kompl. byte isolerad ca 5 m2	24,0st	2016	40	0	617 868
26832 Hängskivor, byte galv/lack	72,0m	2016	40	1976	35 770
<b>Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK</b>					
22221 Hängrännor, byte galv/lack	60,0m	2026	25	2012	26 487
26223 Takplåt aluminium profilerad, byte 100 % av ytan	335,0m <sup>2</sup>	2026	40	1976	176 378

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Resultatenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>000 - RBF GÖTEBORGSBUS 18</b>	<b>G2:2 - GARAGE, ÖSTER 8-16</b>				
<b>Byggnadsdel: FAS - SAMTLIGA FASADER</b>					
21111 Träpanel, byte 5 % av ytan	180,0m <sup>2</sup>	2016	20		21 870
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	180,0m <sup>2</sup>	2016	10		46 656
22211 Stuprör, byte galv/lack	45,0m	2016	25	1989	37 058
25631 Vipportar stål, kompl. byte isolerad ca 5 m2	24,0st	2016	40	0	617 868
26832 Hängskivor, byte galv/lack	72,0m	2016	40	1976	35 770
63784 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte Hg 80W	5,0st	2016	20		13 230
<b>Byggnadsdel: TAK - YTTERTAK</b>					
22221 Hängrännor, byte galv/lack	60,0m	2026	25		26 487
26223 Takplåt aluminium profilerad, byte 100 % av ytan	335,0m <sup>2</sup>	2026	40	1976	176 378