Protokoll vid ordinarie föreningsstämma Brf de Geersgatan, år 2025

Datum: 2025-04-24

Tid: 18:00

Plats: Lundenhallen – möteslokalen, Kärralundsgatan 3, 416 56 Göteborg

Dagordning

1. **Stämmans öppnande**
   Styrelsens ordförande Jozef Eres förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

2. **Fastställande av röstlängd**
   Röstlängden fastställdes till 41 närvarande röster, 0 röster via fullmakt. Från och med punkt 8, fastställdes röstlängden till 42 närvarande röster, 0 röster via fullmakt (se bilaga 1 för specifikation).

3. **Val av stämmoordförande**
   Till stämmoordförande valdes Johan Berglund från Bredablick.

4. **Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare**
   Stämmoordförande valde Camilla Bärlund till protokollförare.

5. **Val av en person som jämte stämmoordförande ska justera protokollet**
   Till justerare valdes Margareta Gustafsson.

6. **Val av rösträknare**
   Till rösträknare valdes Artur Gnutek.

7. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
   Enligt §6 i föreningens stadgar ska kallelse skickas ut tidigast 6 veckor och senast 2 veckor innan stämmor. Stämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

8. **Framläggande av styrelsens årsredovisning**
   Stämmoordförande gick igenom årsredovisningen**.**

9. **Framläggande av revisorernas berättelse**
   Stämmoordförande gick igenom revisionsberättelsen.

10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
    Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultatdispositionen och således balansera 929 288 kr i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Enligt §48 i föreningens stadgar framgår att styrelsen ska bestå av 3–7 ledamöter och 3–7 suppleanter. Valberedningen föreslog att styrelsen för 2025 ska bestå av 5 ledamöter och 3 suppleanter. Stämman beslutade enhälligt att godkänna valberedningens förslag.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning

Fast arvode till styrelsen:

Stämman fastställde ett oförändrat arvode om 3 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. För 2025 uppgår ett prisbasbelopp till 58 800 (=176 400 kr).

Övriga ersättningar:

Stämman fastställde oförändrat arvode om 0,6 % av rådande prisbasbelopp per timme exklusive sociala avgifter avseende ersättning för uppdrag utöver styrelsearbetet (=353 kr/timme).

Medlemsrevisor:

Stämman fastställde ett arvode om 3 % av styrelsens fasta arvode exklusive sociala avgifter till respektive medlemsrevisor (5292 kr/person).

Valberedning:

Stämman fastställde ett arvode om 3 % av styrelsens fasta arvode exklusive sociala avgifter till respektive valberedare (5292 kr/person).

Extern revisor:

Stämman fastställde att extern revisor fakturerar enligt löpande räkning.

15. Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslutade enhälligt att styrelsen utser ordförande.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Enligt beslut under punkt 13 ska styrelsen bestå av 5 ledamöter och 3 suppleanter. Stämman beslutade enhälligt att godkänna valberedningens förslag och styrelsen för nästkommande verksamhetsår består således av:

Ledamöter:	
Jozef Eres	Ett år kvar, till och med 2026
Camilla Bärlund	omval 2 år
Sarah Rostami	Ett år kvar, till och med 2026

Kristian Isaksson	nyval 2 år
Morgan Davidsson	nyval 1 år

Suppleanter:

Marie Åhman	omval 1 år
Conradin Weindl	nyval 1 år
Elin Rosèn	nyval 1 år

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslog omval av Martin Jönsson till föreningsrevisor, Niklas Johansson som revisorssuppleant samt Malin Johannesson, BoRevision AB som extern revisor och Magnus Emilsson, BoRevision AB som revisorssuppleant. Stämman beslutade enhälligt att godkänna valberedningens förslag.

18. Val av valberedning

Valberedningens förslag var omval för Åsa Gladh, Ulf Berntsson och Artur Gnutek som sammankallande. Stämman beslutade enhälligt att godkänna valberedningens förslag.

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner)

a) Proposition 1 – Förslag om stadgeändring för att möjliggöra digitala stämmor (andra omröstning) enligt bilaga 2.
Stämman röstade enhälligt om ett tillägg i föreningens stadgar avseende §60 för meningen:
Stämma får hållas delvis digitalt om detta framgår i kallelsen.

b) Motion 1 – Förslag från medlem om nyplantering av träd och buskar.
Stämman beslutade enhälligt att följa styrelsens rekommendation att avslå motionen.

c) Motion 2 – Förslag från medlem om skifte av dörrar
Stämman beslutade enhälligt att följa styrelsens rekommendation att avslå motionen.

d) Motion 3 – Förslag från medlem om överlåtelseavgift vid lägenhetsköp.
Stämman beslutade enhälligt att följa styrelsens rekommendation att avslå motionen.

20. Stämmans avslutande

Stämmoordförande förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse.

Ort: Göteborg
Datum: datum framgår av elektroniska underskrifter

……
Protokollförare, Camilla Bärlund

……
Justerare, Margareta Gustafsson

……
Stämmoordförande, Johan Berglund